ریاست محترم سازمان خصوصی‌سازی مربوط به (جمهوری اسلامی ایران)

و معادن محترم ساماندهی و ارزش افزایی مرتبط(وزارت امور اقتصادی و دارایی)

با سلام و احترام ؛

با توجه به درخواست رسمی با نامه تحت شماره ۵۹۶۸ مورخه ۱۰ / ۵ / ۱۴۰۵ و عطف به ابلاغیه رسمی به کارشناس رسمی دادگستری در گروه صنعت و فن در رشته برق ماشین تاسیسات کارخانجات به مهندس حسن صلواتی با دارا بودن پروانه تحت شماره ۱۲۰۱۲۵۰۰۱۱ تا تاریخ اعتبار ادامه ۲۹ / ۱۲ / ۱۴۰۶ و شروع خدمات کارشناسی از سال ۱۳۶۹ تاکنون بدون دارا بودن شکایت‌ها و دارا بودن صلاحیت‌های کافی و لازم و انجام خدمات کارشناسی مستمر در سال‌های گذشته و در حال حاضر امکان پذیر است .

با توجه به درخواست و ابلاغیه صادره توسط آن ریاست محترم دولتی با موضوع درخواست از کارشناس رسمی منتخب ارزیابی دارایی‌های سرمایه‌ای میدان دام محمدآباد اصفهان و دارایی‌های سرمایه‌ای شرکت پشتیبانی امور دام کشور (میدان دام محمدآباد) واقع در اصفهان بعد از پل راه آهن جاده شهرک آزمایش بر مبنای قیمت عادله روز اقدام گردد با عناوین گزارش کارشناسی باید شامل افشا با کلیه مشخصات دارایی و قیمت گذاری به ارزش جاری زمان بازدید و پس از اخذ فهرست اموال شرکت و هماهنگی با مشار الیه برای ارزیابی دارایی‌های موصوف و موضوع کارشناسی از ارزیابی ماشین آلات، تجهیزات ،تاسیسات، ابزارآلات، قطعات و لوازم یدکی برق الکترونیک مکانیک حق الامتیاز صنعتی و مشخصات انشعابات آب، فاضلاب ،برق، تلفن، گاز صورت گیرد و برای آن شرکت دولتی ارسال گردد و انجام خدمات مجزا توسط کارشناسان منتخب در رشته‌های مختلف صورت گرفته گیرد و گزارش‌ها به صورت مجزا ارائه و تقدیم گردد از جمله رشته‌های مازاد و اضافه، نقشه برداری، راه و ساختمان، آب و رشته‌های غیره.

به استحضار می‌رساند پس از درخواست و ابلاغیه رسمی توسط آن مرجع محترم دولتی و جمهوری اسلامی ایران با کارشناس منتخب هماهنگی گردیده شد و به صورت مجزا اقدامات لازم صورت گرفته شد از جمله بازدیدها از مکان اعلام شده و گزارش‌های کارشناسی به صورت مجزا ارائه و تقدیم گردیده است.

چندین نوبت با مراجعه به مسیر جاده اصفهان-شهرضا-بهارستان- بعد از سپاهان شهر- پشت پل راه آهن اصفهان خیابان ۲ خلیج فارس- مسیر پلیس راه فرماندهی انتظامی استان اصفهان و نام مسیر شهرک صنعتی صفه پشت وزارت دفاع و پشتیبانی نیروی مسلح سازمان اتکا مجتمع کشاورزی و دامپروری اصفهان محل کارگاه مورد بررسی و ارزیابی پشت مجموعه دفتر فروش اصفهان موقعیت شهید حاج رضا کریمی موسسه کوثر مربوط به لشکر با تابلوی اصلی

مجموعه کنار درب ورودی به نام شرکت پشتیبانی امور دام کشور ایستگاه پرواربندی و انتظار دام محمد آباد استان اصفهان در زمان‌های متعدد مجموعه آن شرکت هیچ فعالی و اقداماتی در حال حاضر نداشته است و در مقطع زمانی لازم صرفاً یک نفر مسئولیت نگهداری و پشتیبانی و حفظ و حراست دام استان اصفهان مشاهده گردیده شد و به اتفاق و همراه وی نسبت به بازدید و ملاحظه و مشاهده مجموعه با وقت گذاری بسیار زیاد صورت گرفته شد عرصه و اعیانی با مشخصات و مختصات مرکز ملک با شماره‌های ۳۵۹۹۰۲۲ و ۵۶۳۰۸۸ و از شروع عملیات اولیه در سال‌های قدیمی ۱۳۲۳ و ۱۳۳۰ و ۱۳۵۱ و ۱۳۶۹ دامداری و مرغداری تا نهایت به سال ۱۴۰۱ و تا این مقطع زمانی فعال و کارآئی نمی باشد و تغییرات عرصه و اعیانی در سال‌های بسیار قدیم بوده است کشاورزی با دامداری، مرغداری که در گزارش کارشناسان رسمی راه و ساختمان و نظریه نقشه برداری بوده است با وجود دیوارکشی مجموعه وجود داشته است به صورت کافی و با توجه به بازدیدهای صورت گرفته شده مسئولیت پشتیبانی و نگهداری اعلام نمود تمام ماشین آلات فروخته شده و قسمت‌های جزئی وجود دارد که توسط خریداران از مجموعه خارج می‌گردد با توجه به غیر فعال و متوقف و استهلاک‌های رسمی سالیانه ماشین آلات، تاسیسات، تجهیزات و شبکه‌های برقرسانی، به صورت خلاصه به شرح ذیل اعلام می‌گردد. جهت هرگونه تصمیمات لازم آن مدیران و مسئولین دولتی ایران خواهد بود چون دو نوبت با مراجعه به دفتر رسمی جهاد کشاورزی آن کشور به نام شرکت پشتیبانی امور دام کشور واقع در اصفهان- خیابان توحید- بعد از هتل مدرس- اولین خیابان مجاور دست راست- پلاک ۳ -با وجود ساختمان ۵ طبقه اول خیابان حاشیه توحید به نام شهید منصور موحدی اقدام گردیده شد و با مذاکره و درخواست اسناد و مدارک از امور مالی مدیریت کل و مسئولیت‌های حقوقی و حفاظت و حراست و معاونت اجرایی در محل عملکرد گردیده شد که هیچ گونه مدارک و مستندات و اقدامات انجام شده فعلی و سال‌های قدیمی تحویل این کارشناس رسمی در گروه صنعت و فن ارائه نشده است فقط صرفاً لیست ۶ قبوض‌های برق رسانی را ارائه دادند به همین دلیل با توجه به ملاحظات و مشاهدات و شرایط استهلاک و غیر فعال مجموعه ارزش روز اقلام به شرح ذیل بر اساس ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری می‌باشد.

۱- انتقال شبکه برق رسانی اصلی در مجموعه شرکت با محوطه بسیار زیاد و بزرگ با تعداد حدود ۴۰ تیر برق فشار قوی با فاصله حدود ۱۰۰ متری هرکدام داخلی مجموعه و شبکه انتقال برق با کابل‌های مسی هوایی و انتقال به انشعابات در آن مجموعه عرصه بسیار بزرگ با ارتفاع هر کدام ۱۲ متر نصب تیر بتنی با وجود قطعات فلزی و نصب زیرزمینی و سه ردیف سیم و کابل گذاری هوایی سه فاز با فشار برق داخل شرکت پشتیبانی امور دام کشور وجود دارد با توجه به اینکه قانوناً هزینه‌های برق‌گذاری و انشعابات برق داخلی مجموعه به عهده متقاضیان بوده است و با در نظر گرفتن

استهلاک و کم کارایی به مبلغ کل شبکه داخلی انتقال برق به اضافه تجهیزات و لوازم شبکه اصلی برق رسانی و جانبی مورد نیاز انجام شده است با فونداسیون به مبلغ کل پیشنهادی ۵۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (پنج میلیارد و ششصد هزار تومان)

۲- تعداد حدود ۱۱۵ تیرهای بتنی برای شبکه برق رسانی و روشنایی داخلی محوطه مجموعه ۹ متری هر تیر بتنی نصب شده و انتقال برق لازم با ارتفاع هر کدام تیرهای بتنی با وجود زیرساخت‌های فلزی زیرزمینی هر کدام با فاصله ۳۰ متر همراه با شبکه‌های برق رسانی داخلی و کابل رسانی برای انتقال برق و روشنایی محوطه بین تعداد ردیف‌های سیم کشی هوایی و نصب کابل‌های هوایی بین ۳ و ۴ و ۵ عدد هوایی کابل برقی و مسی به متراژهای کل خیابان‌های داخلی مجموعه هر کدام حدود ۲ کیلومتر در محوطه‌های شرکت آماده همراه با لوازم جانبی و استهلاک و کم کارایی و کم استفاده و لوازم جزئی کابل رسانی به مبلغ پیشنهادی۵۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال(پنج میلیارد و هشتصد هزار تومان).

۳- تعداد چراغ‌های نصب شده روی تیرهای محوطه یک جانبه و دوجانبه موجودیت قابل روشنایی به تعداد حدود ۹۶ عدد به همراه قطعات و فلزات نصب شده ارتفاعی محوطه با توجه به استهلاک و کم کارایی به مبلغ کلی پیشنهادی ۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (چهارصد و بیست میلیون تومان)

۴- تعداد ترانسفورماتورهای نصب شده در تیرهای برقی منطقه به تعداد ۵ عدد یک عدد ۲۰۰KVA، دو عدد ۱۰۰KW ، ۷۵KW ، ۵۰KW به اضافه کابل گذاری و نصب کنتورها پایین تیرهای بتونی برقرسانی و اتصالات لازم زیرزمینی انتقال برق با توجه به کم‌کارایی و کم فعالی جمعاً به ارزش و مبلغ کلی ۴۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (چهار میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون تومان)

۵- تابلوهای اصلی برق رسانی در مجموعه و تابلوهای جانبی و تابلوهای فرعی به تعداد زیاد و کم کارایی و غیر فعال و نیاز به تکمیل و به روز رسانی دارند جمعاً به ارزش پیشنهاد اقلام تابلوهای موجودیت در سوله‌ها و دفاتر و ساختمان‌های کاربری و قابل استفاده از قدیم به مبلغ کل مجموعه بدون تفکیک۳۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال(سه میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون تومان اعلام می‌گردد .

۶- پمپ‌های موتوری مکانیزه و برقی برای پمپاژ آب‌های زیرزمینی به تعداد ۵ عدد به اضافه تابلوهای فرماندهی و لوله گذاری برای انتقال آب توسط کارشناس رسمی رشته آب مبلغ تعیین و اعلام شده است مربوطه به چاه‌های نصب شده زیرزمینی آن مجموعه بوده است و نظریه اضافی اعلام نمی‌گردد.

۷- مخازن آب بالابر و توزیع آب به تعداد دو عدد بزرگ با لوله گذاری و پمپاژ آب و تخلیه لازم و آب و فاضلاب مجموعه در اختیار کارشناس رشته آب بوده است و نظریه را ارائه نموده است به آن ریاست مجموعه خدمات دولتی .

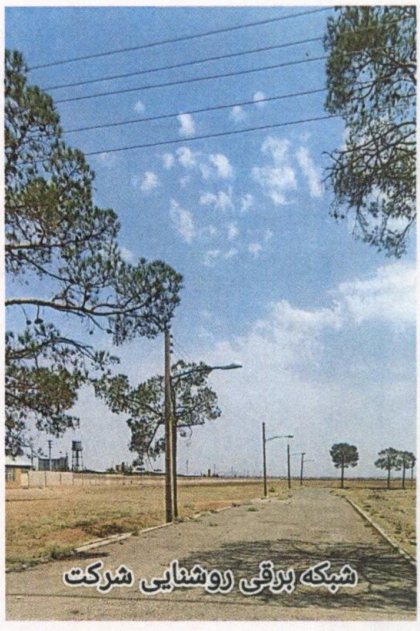
۸- تعدادی قطعات فلزی و ضایعات موجودیت در انباری‌های آن شرکت و یک دستگاه هولدر HOLDER و دستگاه‌های آسیاب فاقد موتور و دو دستگاه فیلر بارگیری در سوله بدون تراکتور برای مواد غذایی کشاورزی و مجموعه با توجه به خرابی استهلاک ناکاربری و غیر قابل استفاده با توجه به عدم ارائه لیست رسمی با ارزش روز فلزات جمع کل قابل فروش و برای مزایده حدود۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (یک میلیارد و دویست میلیون تومان) پیشنهاد و اعلام می‌گردد.

۹- یک دستگاه باسکول نصب شده در حاشیه مجتمع صنعتی دامداری ، باغداری و کشاورزی زیرزمینی قدیمی با تریلی کشی بین ۵۰ تا ۶۰ تن با زیرساخت‌ها و آمادگی مبلغ۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (ششصد میلیون تومان) به همراه لوازم جانبی و زیر ساخت های موجودیت .

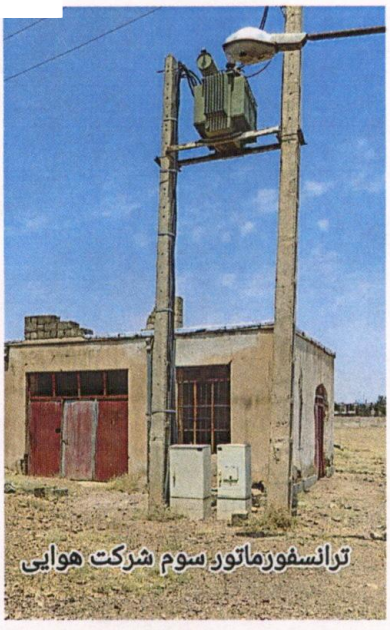
۱۰- لیست انشعابات برقی ارایه شده از طرف مسئولین و امور مالی شرکت پشتیبانی امور دام کشور استان اصفهان دریافت شده از شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان از تاریخ رسمی نصب ۶ مورد از جهاد کشاورزی ۱۳۸۰ / ۴ / ۹ به عنوان مشترک سازمان گوشت اصفهان و شرکت سهامی گوشت کشور به نشانی جاده شیراز دامداری محمدآباد برای مصرف پمپاژ آب برای آبیاری کشاورزی و مصارف غیر پمپاژ آب دامداری با شماره اشتراک‌های ۸۰۱۶۵۳۰ و ۸۰۱۶۸۲۴ و ۸۰۱۶۵۲۹ و ۸۰۱۶۵۳۲ و ۸۰۱۶۸۴۲ و ۸۰۱۶۵۳۱ با شرح مصارف ۲۴TOVبا ماکسی متر مصرفی از ۱ / ۶۳۷۰ تا ۳۳ / ۲۰۱۰ جمع کل هزینه‌های رسمی صورت گرفته و نصب‌های کنتورهای مربوط اختصاصی به ارزش روز به مبلغ کلی جمعی شش مورد با زیرساخت‌ها و لوازم جانبی قابل استفاده و خرید از ۵۰KW تا ۲۰۰KW از شرکت توزیع برق استان اصفهان با جمع‌بندی به کل مبلغ پیشنهادی در شرایط روز ۶۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (شش میلیارد و چهارصد میلیون تومان) اعلام میگردد.

جمع کل ارزش اقلام برقی مکانیکی، مکانیزه و انشعابات برق و اعلام شده به شرح فوق در ۱۰ مورد بدون ردیف ۶ و ۷ به مبلغ کلی جهت درج در فصل حساب‌ها و اطلاع رسانی و احتمالی سهامداران و جهت هرگونه تصمیمات لازم توسط آن مدیران و مسئولین دولتی می‌باشد.

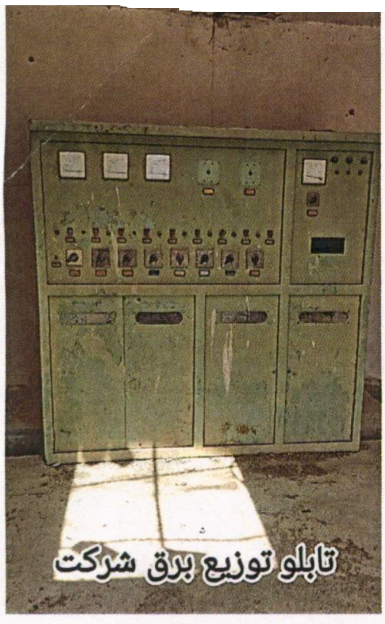
و با مزایده گذاری مجموعه همراه با عرصه و عیانی و آبرسانی بدون گاز رسانی به مبلغ کلی و جمعی پیشنهادی۲۸۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (بیست و هشت میلیارد و بیست میلیون تومان) در نهایت اعلام می‌گردد.چنانچه این مجموعه فعال تکمیل و راه اندازی گردد به اضافه شدن اقلام لازم مورد نیاز به ارزیابی مجدد توسط کارشناسان رسمی و همراهی می‌باشد و چنانچه خریدارانی پیدا شود تکمیل و اضافی قطعات و لوازم مورد نیاز و راه‌اندازی به عهده خریدار مجتمع می‌باشد. والسلام



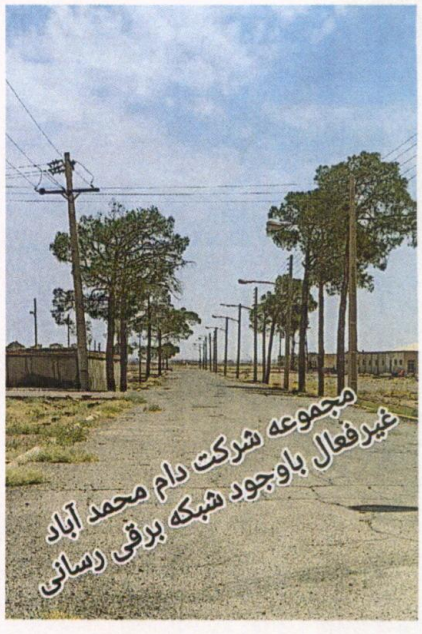
شبکه برقی روشنایی شرکت



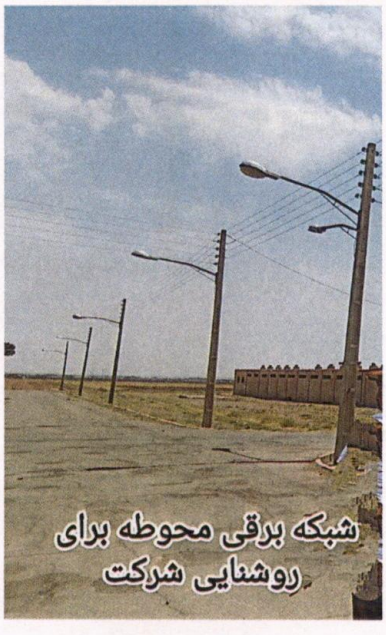
ترانسفورماتور سوم شرکت هوایی



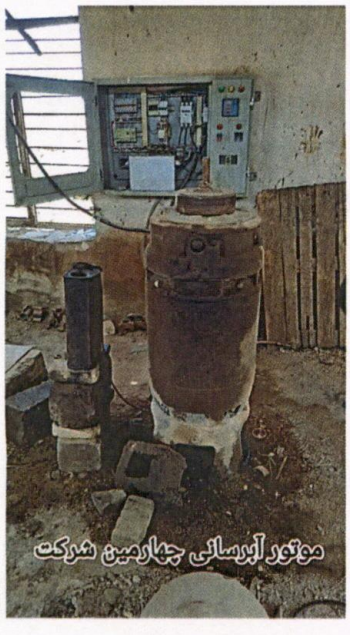
تابلو توزیع برق شرکت



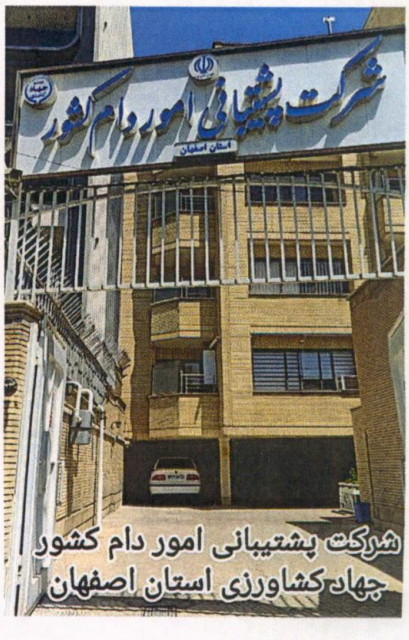
مجموعه شرکت دام محمد آباد
غیرفعال باوجود شبکه برقی رسانی



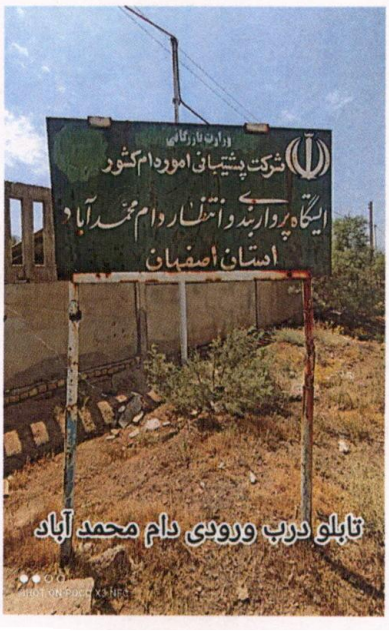
شبکه برقی محوطه برای
روشنایی شرکت



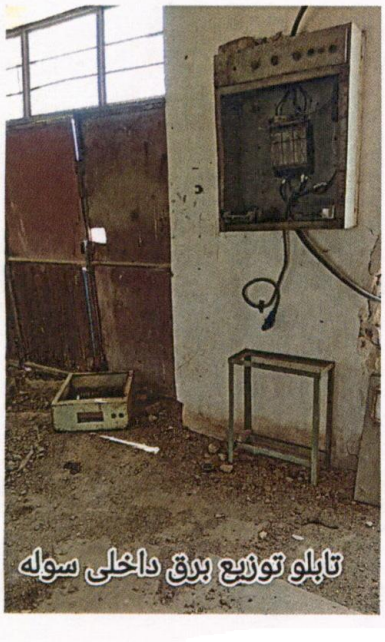
موتور آبرسانی چهارمین شرکت



شرکت پشتیبانی امور دام کشور
جهاد کشاورزی استان اصفهان



تابلو درب ورودی دام محمد آباد



تابلو توزیع برق داخلی سوله

۸- تعدادی قطعات فلزی و ضایعات موجودیت در انباری‌های آن شرکت و یک دستگاه هولدر HOLDER و دستگاه‌های آسیاب فاقد موتور و دو دستگاه فیلر بارگیری در سوله بدون تراکتور برای مواد غذایی کشاورزی و مجموعه با توجه به خرابی استهلاک ناکاربری و غیر قابل استفاده با توجه به عدم ارائه لیست رسمی با ارزش روز فلزات جمع کل قابل فروش و برای مزایده حدود۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (یک میلیارد و دویست میلیون تومان) پیشنهاد و اعلام می‌گردد.

۹- یک دستگاه باسکول نصب شده در حاشیه مجتمع صنعتی دامداری ، باغداری و کشاورزی زیرزمینی قدیمی با تریلی کشی بین ۵۰ تا ۶۰ تن با زیرساخت‌ها و آمادگی مبلغ۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (ششصد میلیون تومان) به همراه لوازم جانبی و زیر ساخت های موجودیت .

۱۰- لیست انشعابات برقی ارایه شده از طرف مسئولین و امور مالی شرکت پشتیبانی امور دام کشور استان اصفهان دریافت شده از شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان از تاریخ رسمی نصب ۶ مورد از جهاد کشاورزی ۱۳۸۰ / ۴ / ۹ به عنوان مشترک سازمان گوشت اصفهان و شرکت سهامی گوشت کشور به نشانی جاده شیراز دامداری محمدآباد برای مصرف پمپاژ آب برای آبیاری کشاورزی و مصارف غیر پمپاژ آب دامداری با شماره اشتراک‌های ۸۰۱۶۵۳۰ و ۸۰۱۶۸۲۴ و ۸۰۱۶۵۲۹ و ۸۰۱۶۵۳۲ و ۸۰۱۶۸۴۲ و ۸۰۱۶۵۳۱ با شرح مصارف T۲۴OV با ماکسی متر مصرفی از ۱ / ۶۳۷۰ تا ۳۳ / ۲۰۱۰ جمع کل هزینه‌های رسمی صورت گرفته و نصب‌های کنتورهای مربوط اختصاصی به ارزش روز به مبلغ کلی جمعی شش مورد با زیرساخت‌ها و لوازم جانبی قابل استفاده و خرید از ۵۰KW تا ۲۰۰KW از شرکت توزیع برق استان اصفهان با جمع‌بندی به کل مبلغ پیشنهادی در شرایط روز ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (شش میلیارد و چهارصد میلیون تومان) اعلام میگردد.

جمع کل ارزش اقلام برقی مکانیکی، مکانیزه و انشعابات برق و اعلام شده به شرح فوق در ۱۰ مورد بدون ردیف ۶ و ۷ به مبلغ کلی جهت درج در فصل حساب‌ها و اطلاع رسانی و احتمالی سهامداران و جهت هرگونه تصمیمات لازم توسط آن مدیران و مسئولین دولتی می‌باشد.

و با مزایده گذاری مجموعه همراه با عرصه و عیانی و آبرسانی بدون گاز رسانی به مبلغ کلی و جمعی پیشنهادی۲۸۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (بیست و هشت میلیارد و بیست میلیون تومان) در نهایت اعلام می‌گردد.چنانچه این مجموعه فعال تکمیل و راه اندازی گردد به اضافه شدن اقلام لازم مورد نیاز به ارزیابی مجدد توسط کارشناسان رسمی و همراهی می‌باشد و چنانچه خریدارانی پیدا شود تکمیل و اضافی قطعات و لوازم مورد نیاز و راه‌اندازی به عهده خریدار مجتمع می‌باشد والسلام